

## (大廈名稱)          分層所有人平常大會會議紀錄

日期：(召開會議日期)

時間：(召開會議時間)

地點：(召開會議地點)

出席單位數：共\_\_\_\_戶(當中\_\_\_\_個獨立單位為授權出席)

至原定時間，由於出席的分層所有人不足樓宇單位總數的三分之一，召集人根據第 41/95/M 號法令第 8 條第 1 款之規定，經大會進行有效的議決，把是次之分層所有人大會推遲 30 分鐘舉行，屆時不論出席人數多少亦得運作。

贊成\_\_\_\_票、反對\_\_\_\_票、棄權\_\_\_\_票          議決結果：通過 / 不通過

至晚上\_\_\_\_時，平會正式開始，因應在大會舉行期間有分層所有人陸續到場，為此，大會主席團詢問出席的分層所有人是否同意接受其作出席登記、參與大會及對餘下的議程作出投票，出席的分層所有人同意/不同意。是次大會第\_\_項議程以舉手形式，第\_\_\_\_至第\_\_\_\_項議程以劃票形式決議。

### 大會議程：

#### 1. 討論並決議選舉大會主席團：

(1)主席；(2)兩名秘書。

贊成\_\_\_\_票    反對\_\_\_\_票    棄權\_\_\_\_票    投票總數\_\_\_\_票

議決結果：通過由\_\_\_\_為主席；\_\_\_\_及\_\_\_\_為秘書組成大會主席團。

#### 2. 討論並決議\_\_\_\_年度之管理帳目。

贊成\_\_\_\_票    反對\_\_\_\_票    棄權\_\_\_\_票    空白票\_\_\_\_票    廢票\_\_\_\_票

投票總數\_\_\_\_票

議決結果：通過 / 不通過。

#### 3. 討論並決議\_\_\_\_年度之共同儲備基金帳目。

贊成\_\_\_\_票    反對\_\_\_\_票    棄權\_\_\_\_票    空白票\_\_\_\_票    廢票\_\_\_\_票

投票總數\_\_\_\_票

議決結果：通過 / 不通過。

(大廈名稱) 分層所有人平常大會會議紀錄

4. 討論並決議\_\_\_\_\_年度之管理開支預算，包括訂立\_\_\_\_\_年的管理收費維持不變 / 調升，管理收費資料如下：

單位	管理費/月 (澳門幣)	共同儲備基金/月 (澳門幣)	合共支付/月 (澳門幣)
住宅			
商舖			
車位			
社會設施			
XXXX			

贊成\_\_\_\_票 反對\_\_\_\_票 棄權\_\_\_\_票 空白票\_\_\_\_票 廢票\_\_\_\_票  
投票總數\_\_\_\_票

議決結果：通過 / 不通過。

5. XXXX。

贊成\_\_\_\_票 反對\_\_\_\_票 棄權\_\_\_\_票 空白票\_\_\_\_票 廢票\_\_\_\_票  
投票總數\_\_\_\_票

議決結果：通過 / 不通過。

結束時間：(結束會議時間)

本人聲明會議紀錄內所載內容全部屬實，並明白若作出虛假聲明或提供虛假資料，須承擔倘有的民事或刑事責任。

主席簽署：\_\_\_\_\_

XXX

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(發出會議紀錄之日期)

**溫馨提示：會議紀錄須於大會舉行後 15 日內於樓宇門廳張貼、派發予各單位住戶及送交房屋局。**