

樓宇維修基金審批情況

	批核個案	涉及樓宇(幢)	不批核		批核金額(澳門元)	主要批核項目
			個案	主要原因		
樓宇維修無息貸款計劃	4	1	0	---	110,220.00	大堂、走廊飾面、照明系統、進出口閘門、天台防水、通訊設施
樓宇維修資助計劃	34	27	1	超出參考表價格上限	13,769,320.90	保養或維修樓宇結構、內外牆飾面、防水、供電設施、供水設施、排污設施、電梯、防煙門、消防設施、公共走廊氣窗及進出口閘門等維修
樓宇管理資助計劃	122	102	1	不符合第14/2017號法律之規定	331,289.10	召開分層建築物所有人大會
低層樓宇共同設施維修臨時資助計劃	162	114	2	文件不齊	16,300,654.00	樓宇進出口閘門、供電總設施、供水總設施及排污總設施
樓宇維修方案支援計劃	4	4	0	---	314,500.00	內外牆飾面、天台防水效能、電力設施、消防設施及供排水系統
僭建物自願拆卸資助計劃	1	1	4	不屬可獲資助的工程	10,000.00	拆除天台上附有間隔牆的建築物
總計	327	249	8	---	30,835,984.00	---

備註：

1. 以一物業標示作一幢計算計；
2. 上述總計之 249 幢樓宇中，當中有 11 幢樓宇涉及獲批多於一項《樓宇維修基金》的各項計劃，即共有 238 幢樓宇獲批《樓宇維修基金》的申請。

(資料由 2019 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日)