

# \_\_\_\_\_大廈

## 《維修方案》

# 目錄

1. 檢測報告
2. 工程估算表

# 檢測報告

## 1. 檢測標的基本資料

簡述大廈資料、《樓宇共同部分檢測資助計劃》申請表編號、進行檢測之相關註冊技術員名單及資料、檢測內容及日期。

## 2. 檢測計劃

簡述檢測計劃的項目內容，所採用的設備及安排等。

## 3. 樓宇共同部分檢測結果

遵照《檢測技術規範》及以下要求進行編制：

### 3.1 外牆及結構

詳述《檢測報價單》內相應項目的檢測結果，以及編制維修建議。

### 3.2 天台

詳述《檢測報價單》內相應項目（如塔樓天台、群樓及退縮層平台、附加物、女兒牆、金屬圍欄及水箱等）的檢測結果，以及編制維修建議。

### 3.3 供排水系統

詳述《檢測報價單》內相應項目（如供排水管、沙井、泵系統及控制箱、穩壓水缸，及相關閥門等）的檢測結果，以及編制維修建議。

### 3.4 消防設施

詳述《檢測報價單》內相應項目（如消防栓及喉轆系統、花灑系統、自動警報系統、增壓/排風系統、緊急照明燈/出路燈、防煙門/防火閘、滅火筒等）的檢測結果，以及編制維修建議。

### 3.5 電力設施

詳述《檢測報價單》內相應項目（如低壓總掣櫃(Q.G.B.T.)、大廈總電箱(Q.C.)、公共配電箱(Q.S.C.)、上升線分線箱(CCL箱)、停車場總配電箱與分區配電箱，以及各公共設施配電箱、後備發電機、避雷及接地系統等）的檢測結果，以及編制維修建議。

### 3.6 升降機類設施

詳述《檢測報價單》內相應項目的檢測結果，以及編制維修建議。

### 3.7 中央燃氣系統

詳述《檢測報價單》內相應項目（如管道、燃氣裝置及設備、供氣系統電力裝置、漏氣探測系統、機械強度/無泄漏/管壁厚度/防腐塗層測試等）的檢測結果，以及編制維修建議。

### 4. 結論

根據上述的檢測結果詳述相關結論，並對相關維修建議提供進行相關維修工作的《工程估算表》，以及編制相應施工文件及技術要求。

## 《工程估算表》

1. 樓宇名稱及地址：\_\_\_\_\_
2. 工程原因：\_\_\_\_\_
3. 施工期：\_\_\_\_\_天
4. 保固期：\_\_\_\_\_年
5. 支付計劃(預計進行工程每個階段應付之數額)：\_\_\_\_\_
6. 其他：\_\_\_\_\_

編號	工程內容	數量	單位	單價	金額
1	指導/監察技術員費用(竣工時提供收據影印本)。	1	單		
2	工程保險、公眾責任保險(申請時提供收據影印本)。	1	單		
3	於地面至天面公共地方，提供及安裝鋁合金玻璃門/窗，2mm 厚鋁合金材料，包括拆除及清走舊有鋁門/窗，門/窗四周內外泥水、飾面收口、窗花、一切五金配件及相關工序。		平方米		
4	因安裝鋁門/窗，搭建工作棚架(單棚/雙棚)及工作平台連保護網。		平方米		
5	其他工程項目。				
6	其他工程項目。				
7	其他工程項目。				
			總金額		

\*須列明各項目地點 (如：樓層及位置)，以及各類項目的小計。