

## 幸福花園分層建築物所有人第一次大會會議 會議錄範例

根據第 14/2017 號法律《分層建築物共同部分的管理法律制度》第 32 條之規定，召開幸福花園分層建築物所有人第一次大會會議，須繕立會議錄。

地點：幸福花園第一座三樓平台會議室

日期：2022 年 5 月 10 日(星期二)

開始時間：20:00 結束時間：22:30

選出主席 1 名主持大會會議及繕立會議錄。

贊成票 52% 反對票 0% 棄權票 0%

議決結果：通過陳大文為會議主席，負責編寫及簽署大會會議錄。

出席情況：共 43 個獨立單位，占分層建築物總值 52%。

(當中 18 個獨立單位由代理人出席，占分層建築物總值 12.4%)

議程及表決結果：

- 1) 選出管理機關成員 3 名及其候補成員，任期 3 年。

贊成票 38% 反對票 5% 棄權票 9%

議決結果：通過由陳大文、張三及李四為管理機關成員；何有光為候補成員，任期由 2022 年 5 月 11 日至 2025 年 5 月 10 日。

- 2) 討論並通過分層建築物管理機關的名稱為「幸福花園管理機關」。

贊成票 50% 反對票 2% 棄權票 0%

議決結果：通過。

- 3) 討論並通過年度預算的草案。

贊成票 42% 反對票 7% 棄權票 3%

議決結果：通過。

- 4) 討論並通過幸福花園管理規章。

贊成票 35% 反對票 10% 棄權票 7%

議決結果：通過。

- 5) 討論並通過購買火險，火險合同保費為 MOP20,000。

贊成票 29% 反對票 15% 棄權票 8%

議決結果：通過。

簡簽：陳

討論其他事項：

- 有業主提出在三樓平台增設康體設施；
- 有業主要求公共區域照明改用 LED 燈。

會議主席宣佈會議結束。

本人聲明會議錄內所載內容全部屬實，並明白若作出虛假聲明或提供虛假資料，須承擔倘有的民事或刑事責任。

會議主席

**陳大文**

---

2022 年 5 月 15 日

備註：

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_