

## 樓宇維修基金審批情況

		批核個案	涉及樓宇(幢)	不批核		放棄申請個案	批核金額(澳門元)	主要批核項目
				個案	主要原因			
樓宇維修資助及無息貸款計劃	維修資助	44	41	0	-	1	16,754,385.75	防煙門、電力系統、天台防水、花園平台地面伸縮縫滲漏修復工程、供水設施、排污設施、外牆、電梯、大堂、維修垃圾槽。
	無息貸款	59	1	0	-	0	3,651,320.08	外牆、天台
樓宇管理資助計劃		210	190	0	-	0	547,985.48	召開分層建築物所有人大會
P級及M級樓宇共同部分維修資助計劃		286	236	0	-	12	41,015,826.50	大廈進出口閘門、供電總設施、供水總設施、排污總設施、維修內牆飾面、樓梯及/或走廊、維修外牆飾面及/或更換共同部分窗戶。
樓宇共同部分檢測資助計劃		2	2	0	-	0	110,000.00	編制樓宇維修方案
總計		601	470	0	-	13	62,079,517.81	-

(資料由 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日)

### 備註：

- 根據物業登記局資料，以一物業標示主體或倘有的子部分作一幢計算。
- 上述總計之 470 幢樓宇中，當中有 18 幢樓宇涉及獲批多於一項《樓宇維修基金》的各項計劃，即共有 452 幢樓宇獲批《樓宇維修基金》的申請。
- 由於 2022 年受疫情影響，令 37 宗原計劃於 2022 年完工的申請個案延至 2023 年竣工，連同 2022 年底收到的 108 宗申請個案，上述資助均須由 2023 年預算承擔，涉及金額約 1,600 萬。